



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: lribc.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **90.440** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0090440-89

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	1 Fls.
<b>MATRÍCULA Nº 90440</b>		
Balneário Camboriú, 25 de Agosto de 2006.		
Imóvel: Um terreno com a área de 201.885,24m <sup>2</sup> , Avenida do Estado, Balneário Camboriú-SC, medindo 72,60m de frente ao leste na Avenida do Estado, e igual medida nos fundos a oeste, na Lagoa Seca; estrema ao norte com terras de Marciano Cipriano dos Santos e Jovino Simas onde mede 2.766,00m e ao sul com ditas de Pedro Manoel Antonio, onde mede 2.796,00m; Edificado com <i>UMA CASA</i> de alvenaria com a área de 61,79m <sup>2</sup> com a designação de Pronto-Socorro e <i>UM PRÉDIO</i> de alvenaria com 1.841,66m <sup>2</sup> , onde foi instalado o <b>HOSPITAL SANTA INÊS</b> , nº.1690.-		
Proprietário: HOSPITAL SANTA INÊS S/A, CNPJ 83.119.347/0001-85, com sede em Balneário Camboriú-SC.-		
Registro anterior: T-05496, fls. 34 do livro 3-B deste Ofício.-		
Luísa Steiner Schroeder. <i>[Assinatura]</i> Registradora Substituta.-		
AV.1-90440, 25 de Agosto de 2006.		
ÔNUS: Permanece em vigor a hipoteca inscrita no livro 2 sob nº 377 em 20.12.1973.-		
Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-		
Devedor: HOSPITAL SANTA INÊS S/A.-		
Luísa Steiner Schroeder. <i>[Assinatura]</i> Registradora Substituta.-		
R.2-90440, 25 de Agosto de 2006.		
PENHORA: Exec.Fiscal 2006.72.08.002017-0, 1ª Vara Federal de Itajaí, 10.08.2006.-		
Exequente: INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL.-		
Executado: HOSPITAL SANTA INÊS S/A.-		
Valor da Execução: R\$1.964,032,75 em 15.05.2006.-		
Objeto: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais).-		
Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-		
PROTOCOLO: Nº 19847 de 10/08/2006. (LS) Emol: NIHIL.-		
Luísa Steiner Schroeder. <i>[Assinatura]</i> Registradora Substituta.-		
R.3-90440, 23 de Março de 2007.		
PENHORA: Auto de Penhora datado de 06.03.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.009856-7 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-		
Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-		
Executado: HOSPITAL SANTA INÊS S/A.-		
Valor da Execução: R\$22.804,20 e demais cominações legais.-		
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$15.000.000,00.-		
PROTOCOLO: Nº 203179 de 12/03/2007. (JD) Emol.: NIHIL.-		
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.- <i>[Assinatura]</i> segue no verso		

ComC  
44-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

.....continuação da Matrícula nº 90440, fls. 1 verso.....

R.4-90440, 10 de Janeiro de 2008.

**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 26.11.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.006243-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exequente: FAZENDA NACIONAL.-

Executado: HOSPITAL SANTA INÊS S/A.-

Valor da Execução: R\$155.287,00.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$43.000.000,00.-

Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-**

PROTOCOLO: Nº 209088 de 18/12/2007. (EA) Emol.: NIHIL.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.5-90440, 26 de Setembro de 2008.

**PENHORA:** Auto de Penhora extraído do Processo AT 01635-2002-040-12-00-8, da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC em 07.07.2008.-

Credora: DANIELA CARARO, CPF 639.187.739-49.-

Devedor: HOSPITAL SANTA INÊS S/A.-

Valor: R\$139.408,13.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$40.000.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 214127 de 12/09/2008. (MR) Emol.: R\$

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.6-90440, 10 de Fevereiro de 2010.

**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 11.12.2009 e Ofício nº 80/10 de 13.01.2010, ambos emanados do Processo RT 00036-2008-040-12-00-2 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-

Credor: AUGUSTO CESAR DA COSTA, CPF 683.358.812-00.-

Executados: HOSPITAL SANTA INÊS S/A e outros (3).-

Valor: R\$119.037,97, atualizados até 30.09.2009.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$43.000.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 223068 de 01/02/2010. (MR) Emol.: R\$

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.7-90440, 18 de Março de 2010.

**CANCELAMENTO:** Conforme Mandado de Cancelamento de Registro emanado do Processo nº AT 1635/02 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, datado de 27.01.2010, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.5.-

Obs.: Pago emolumentos no valor de R\$277,33 e FRJ no valor de R\$138,66 sobre o valor atualizado até 28.02.2010 de R\$167.947,62, autenticação D.431.4CB.F66.81D.CBB, no Banco do Brasil S.A, em 11.03.2010, boleto nº 50020.0534.1197, referentes ao registro da penhora do R.5.-

PROTOCOLO: Nº 223379 de 18/02/2010. (MR) Emol.: R\$63,90. Selo: R\$1,00.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.8-90440, 01 de junho de 2010.

segue fls: 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVGS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## REGISTRO DE IMÓVEIS

2

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

### MATRÍCULA Nº 90440

**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 29.04.2009, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.95.001277-1/002 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MARIA ELENI FRELICH.-

Executado: HOSPITAL SANTA INÊS S/A e outros.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$32.000.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 224851 de 13/05/2010. (RL) Emol: Nihil.-

Lúisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.9-90440, 14 de julho de 2010.

**CANCELAMENTO:** Conforme Ofício emanado dos Autos nº 005.06.009856-7 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 10.06.2010, averbase o cancelamento da penhora constante do R.3.-

PROTOCOLO: Nº 225543 de 22/06/2010. (AL) Emol.: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.10-90440, 15 de outubro de 2010.

**PENHORA:** Auto de Penhora, datado de 21.09.2010, emanado do Processo AT 00786-2006-040-12-00-2, da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-

Credor: ALEXANDRE PEREIRA.-

Devedor: HOSPITAL SANTA INÊS S/A.-

Valor: R\$425.278,13, atualizados até 27/02/2009.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$55.000.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 227415 de 22/09/2010. (CF) Emol: R\$0

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.11-90440, 25 de abril de 2012.

**PENHORA:** Certidão para Registro de Penhora datada de 02.03.2012, emanada dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0004297-52.2006.8.24.0113/01 da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC.-

Exequente: SALETE ALFLEN.-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-

Valor da Execução: R\$70.446,60.-

Objeto: Uma área de 399,41m² do Imóvel desta matrícula.-

PROTOCOLO: Nº 238.112 de 23/03/2012. (FZ) Emolumentos: isento - AJG.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.12-90440, 26 de Dezembro de 2013.

**PENHORA:** Ofício nº 4633/13 datado de 21.11.2013, Mandado de Penhora datado de 28.10.2013 e Auto de Penhora datado de 12.11.2013, emanados do Processo RTOrd 0002764-43.2012.5.12.0045, da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: VINICIUS POHLMANN BARBOSA e outros (14).-

.....segue no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVGS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## .....Continuação da Matrícula nº 90440, fls. 2 verso.....

Executado: SOCIEDADE BENEFICENTE HOSPITAL SANTA INÊS e outros (4).-  
Valor da causa: R\$131.500,84 atualizados até 31.10.2013 e demais cominações legais.-  
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$60.000.000,00.-  
Emolumentos e FRJ a receber, autorizado pelo Art. 805, § 3º do CNCGJ/SC.-  
PROTOCOLO: Nº 250.280 de 29/11/2013. (MS).-  
Selo de fiscalização: DHV09696-BB5B R\$1,35.-  
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.13-90440, 16 de Abril de 2014.

**PENHORA:** Mandado de Penhora datado de 21.01.2014, Auto de Penhora datado de 28.02.2014 e Ofício nº 1200/14 datado de 27.03.2014, emanados do Processo ExProVAS 0003851-15.2013.5.12.0040, da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: LUCIANO TAINSKI MACHADO.-

Executado: SOCIEDADE BENEFICENTE HOSPITAL SANTA INÊS, CNPJ 03782568000108.-

Valor da causa: R\$37.236,86 em 13.12.2013 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$60.000.000,00.-

Obs: *Conforme determinação judicial, a presente penhora foi registrada independente da titularidade.-*

Emolumentos e FRJ a receber, autorizado pelo Art. 805, § 3º do CNCGJ/SC.-

PROTOCOLO: Nº 252.866 de 14/04/2014. (MS).-

Selo de fiscalização: DKY30771-ATPG R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.14-90440, 22 de Maio de 2014.

**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 07.04.2014, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.10.013906-4 e 005.10.014045-3 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: EMPRESA MUNICIPAL DE ÁGUA E SANEAMENTO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - EMASA.-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-

Valor da Execução: R\$76.835,51 em 13.09.2010, atualizado para R\$96.854,84 até 30.04.2014 e R\$224.658,04 em 17.09.2010, atualizado para R\$282.994,09 até 30.04.2014 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$55.000.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 253.056 de 28/04/2014. (MS) Emolumentos: R\$346,67.-

Selo de fiscalização: DMM47495-48UD R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.15-90440, 14 de Julho de 2014.

**PENHORA:** Certidão Para Registro de Penhora datada de 20.06.2014, emanada dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0002242-07.2001.8.24.0113/03 da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC.-

Exequente: FELIPE BITTENCOURT WOLFRAM.-

Executado: HOSPITAL SANTA INÊS S/A.-

Valor da Execução: R\$4.300,00.-

segue fls. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

3  
Fls:

### MATRÍCULA Nº 90440

PROTOCOLO: Nº 254.469 de 08/07/2014. (MS) Emolumentos: R\$80,00.-  
Selo de fiscalização: DNK19850-T19Z R\$1,45.-  
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.16-90440, 25 de Setembro de 2014.

**PENHORA:** Ofício nº 3695/14 datado de 10.09.2014, Mandado de Penhora datado de 20.11.2013 e Auto de Penhora datado de 29.11.2013, emanados do Processo RTOrd 0001859-38.2012.5.12.0045 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-

Autores: MARIS STELA GHINZELLI, CPF 285.951.300-00 e outros (4).-

Réus: HOSPITAL SANTA INÊS S.A., CNPJ nº 83.119.347/0001-85, PIONEIROS COMERCIAL LTDA ME, CNPJ nº 02.689.163/0001-59 e SOCIEDADE BENEFICENTE HOSPITAL SANTA INÊS, CNPJ nº 03.782.568/0001-08.-

Valor da causa: R\$51.751,47 em 01.10.2013.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$60.000.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 256.069 de 23/09/2014. (MS) Emolumentos e selo isentos (AJG).-

Selo de fiscalização: DKZ36330-9GFM.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.17-90440, 29 de Setembro de 2015.

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** A requerimento do credor, lastreado no art. 615-A do CPC, averba-se a certidão judicial expedida em 27.04.2015 pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, Rejane Zorzo Paim, que certifica a distribuição de uma Ação de Execução de Sentença sob nº 0010245-76.2004.8.24.0005/02 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em que é exequente MOURA DIAGNÓSTICO POR IMAGEM S/C LTDA, CNPJ nº 05.199.264/0001-30 e executado HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A, CNPJ nº 83.119.347/0001-85, tendo atribuído à causa o valor de R\$256.189,30.-

PROTOCOLO: Nº 262.659 de 28/09/2015. (MS) Emolumentos: R\$84,50.-

Selo de fiscalização: EAP13767-JL1U R\$ 1,55.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.18-90440, 29 de Setembro de 2015.

**PENHORA:** Certidão Para Registro de Penhora datada de 16.06.2015, emanada dos Autos de Ação de Execução de Sentença nº 0010245-76.2004.8.24.0005/02 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MOURA DIAGNÓSTICO POR IMAGEM S/C LTDA.-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-

Valor da Execução: R\$256.189,30.-

PROTOCOLO: Nº 262.662 de 28/09/2015. (MS) Emolumentos: R\$366,67.-

.....segue no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## Continuação da Matrícula nº 90440, fls. 3 verso

Selo de fiscalização: EAP13780-LHJF R\$1,55.-  
p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.19-90440, 29 de Setembro de 2015.  
**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 11.09.2015, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 0013569-64.2010.8.24.0005, 005.10.013413-5 e 005.10.013853-0 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-  
Exequente: EMASA - BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-  
Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-  
Valor da execução: R\$111.197,33 em 20.08.2010; R\$9.274,38 em 20.08.2010 e R\$95.713,4 em 10.09.2010 e demais cominações legais.-  
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$37.141.660,00.-  
PROTOCOLO: Nº 262.670 de 28/09/2015. (MS) Emolumentos e selo isentos.-  
Selo de fiscalização: DSK83235-LFNS (Isento).-  
p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.20-90440, 01 de Outubro de 2015.  
**PENHORA:** Certidão Para Registro de Penhora e Termo de Penhora nos Autos datados de 16.06.2015, emanados dos Autos de Execução de Sentença nº 0019479-14.2006.8.24.0005/01 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-  
Exequente: ALTERMED MATERIAL MÉDICO HOSPITALAR LTDA.-  
Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-  
Valor da Execução: R\$45.823,70.-  
PROTOCOLO: Nº 262.726 de 01/10/2015. (MS) Emolumentos: R\$124,10.-  
Selo de fiscalização: EAP14686-VZZ5 R\$1,55.-  
p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.21-90440, 04 de Fevereiro de 2016.  
**PENHORA:** Certidão Para Registro de Penhora datada de 06.06.2013, emanada dos Autos de Ação de Execução de Sentença nº 005.01.009841-5/004 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-  
Exequente: SIMONE MASCARENHAS FRANCO ROTTILI.-  
Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-  
Valor da Execução: R\$106.424,12 em 06.06.2013. Valor atualizado até 31.12.2015 para fins de emolumentos: R\$128.982,33.-  
PROTOCOLO: Nº 264.835 de 29/01/2016. (MS) Emolumentos: R\$346,15.-  
Selo de fiscalização: EDB39346-JPUO R\$1,70.-  
p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.22-90440, 04 de Fevereiro de 2016.  
**PENHORA:** Certidão Para Registro de Penhora datada de 18.09.2015, emanada dos Autos de Ação de Execução de Sentença nº 0009841-30.2001.8.24.0005/07 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-  
Exequente: JOÃO ADRIANO PÉS e outro.-  
Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A e outros.-

segue fls. 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 4

**MATRÍCULA Nº 90440**

Valor da Execução: R\$6.830,00.-

PROTOCOLO: Nº 264.836 de 29/01/2016. (MS) Emolumentos: R\$92,31.-

Selo de fiscalização: EDB39473-EWG7 R\$1,70.-

p/ Registrador *Smayr*. Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.23-90440, 17 de Março de 2016.

**PENHORA:** Ofício nº 457/16 datado de 24.02.2016 e Auto de Penhora datado de 29.11.2013, emanados do Processo RTOrd 0002430-09.2012.5.12.0045 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-

Autor: MARLEI FOLMANN BORGES DA SILVA e outros (15).-

Réu: SOCIEDADE BENEFICENTE HOSPITAL SANTA INÊS e outros (3).-

Valor da causa: R\$5.444,42 em 01.10.2013.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$60.000.000,00.-

Emolumentos a receber, autorizado pela Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-

PROTOCOLO: Nº 265.342 de 02/03/2016. (JE) Emolumentos: R\$92,31.-

Selo de fiscalização: EFM31006-0C8D R\$1,70.-

p/ Registrador *Smayr*. Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.24-90440, 20 de Outubro de 2016.

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 10.10.2016, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0017324-77.2002.8.24.0005/02 para a 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em que é exequente GELSO TRES e outro e executado HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A, CNPJ nº 83.119.347/0001-85, tendo atribuído à causa o valor de R\$3.701.416,58 em 04.02.2015.-

PROTOCOLO: Nº 269.235 de 30/09/2016. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: ELI17975-RZEP R\$1,70.-

p/ Registrador *Smayr*. Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.25-90440, 08 de Novembro de 2016.

**PENHORA:** Certidão para Registro de Penhora datada de 23.05.2016, emanada dos Autos de Execução de Sentença nº 0013906-58.2007.8.24.0005/04 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: PRODIET FARMACÊUTICA LTDA.-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-

Valor da Causa: R\$64.906,63.-

PROTOCOLO: Nº 269.849 de 04/11/2016. (MC) Emolumentos: R\$170,77.-

Selo de fiscalização: ELI22712-F636 R\$1,70.-

p/ Registrador *Smayr*. Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
 Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
 Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
 Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
 Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

continuação da Matrícula nº 90440, ficha nº 4v

R.26-90440, 23 de Dezembro de 2016.  
**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 14.11.2016 emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0900098-14.2014.8.24.0005 da Vara de Execuções Fiscais do Estado da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-  
**Exequente:** ESTADO DE SANTA CATARINA.-  
**Executado:** HOSPITAL SANTA INÊS S/A.-  
**Valor da execução:** R\$10.301,30 - valor a ser atualizado na data do efetivo pagamento.-  
**Objeto:** O imóvel matriculado, avaliado em R\$37.141.660,00.-  
**PROTOCOLO:** Nº 270.711 de 16/12/2016. (MP) Emolumentos e selo isentos.-  
**Selo de fiscalização:** EGW12148-6W6B.-  
 p/ Registrador *Smau* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.27-90440, 24 de Janeiro de 2017.  
**PENHORA:** Certidão para Registro de Penhora datada de 09.12.2016, emanada dos autos de Ação de Execução de Sentença nº 0014314-93.2000.8.24.0005/10 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-  
**Exequente:** RAINOLDO LOCH.-  
**Executado:** HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-  
**Valor da causa:** R\$253.769,17 em 05.08.2014. Valor atualizado até 31.12.2016 para fins de emolumentos: R\$307.542,19.-  
**PROTOCOLO:** Nº 271.183 de 17/01/2017. (GL) Emolumentos: R\$440,00.-  
**Selo de fiscalização:** ENU94124-2NEJ R\$1,85.-  
 p/ Registrador *Smau* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.28-90440, 02 de Fevereiro de 2017.  
**PENHORA:** Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora nos Autos datados de 09.12.2016, emanados dos autos de Ação de Execução de Sentença - Honorários nº 0014314-93.2000.8.24.0005/08 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-  
**Exequente:** CARLOS ALBERTO NOGUEIRA DA SILVA e outro.-  
**Executado:** HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-  
**Valor da causa:** R\$25.667,40 em 15.05.2011. Valor atualizado até 31.12.2016 para fins de emolumentos: R\$37.324,83.-  
**PROTOCOLO:** Nº 271.441 de 01/02/2017. (MS) Emolumentos: R\$101,54.-  
**Selo de fiscalização:** ENU98826-F96W R\$1,85.-  
 Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *MS*

R.29-90440, 30 de Maio de 2017.  
**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos datado de 15.05.2017, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0017324-77.2002.8.24.0005/02 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-  
**Exequente:** GELSO TRES e outro.-  
**Executado:** HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-  
**Valor da execução:** R\$2.151.280,20 em 06.10.2015.-  
**PROTOCOLO:** Nº 273.453 de 26/05/2017. (MS) Emolumentos e selo isentos - Justiça Gratuita.-

continua na ficha nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVGS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 5

MATRÍCULA N.º

**90440**

Selo de fiscalização: EPW92050-8MW7.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

R.30-90440, 30 de Maio de 2017.

**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 15.05.2017, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0009047-57.2011.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-

Valor da execução: R\$1.721,60 em 19.04.2011.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$37.141.660,00.-

PROTOCOLO: Nº 273.487 de 26/05/2017. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: EPW92051-KDPV.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

R.31-90440, 31 de Agosto de 2017.

**PENHORA:** Ofício datado de 15.08.2017, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0009466-48.2009.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: FAZENDA NACIONAL.-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-

Valor da Execução: não consta.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$70.000.000,00.-

Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-**

Obs.: *Conforme determinação judicial, o imóvel não poderá ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-*

PROTOCOLO: Nº 275.139 de 18/08/2017. (MC) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: ERX29079-10VH.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

R.32-90440, 30 de Julho de 2018.

**PENHORA:** Certidão para Registro de Penhora datada de 10.02.2014, emanada dos autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução nº 005.04.011342-0 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: JOÃOMED COMÉRCIO DE MATERIAIS CIRÚRGICOS LTDA.-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.

Valor da causa: R\$47.625,09 em 14.03.2007. Valor atualizado até 31.10.2017 para fins de emolumentos e FRJ: R\$60.665,70.-

FRJ pago em 05.12.2017, no valor de R\$181,99, conforme boleto nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVGS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1rbc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

....Continuação da Matrícula nº 90440, ficha nº 5v....

28346670000471547.-

PROCOLO: Nº 281.912 de 27/07/2018. (LL) Emolumentos: R\$162,46.-

Selo de fiscalização: FEA01596-LCJN R\$1,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.33-90440, 15 de Agosto de 2018.

**PENHORA:** Certidão para Registro de Penhora datada de 01.08.2018, emanada dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 0011618-79.2003.8.24.0005/02 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MARIA IVONETE PEREIRA ROSA.-

Executado: ROGERIO NEVES e outro.-

Valor da causa: R\$71.993,91 em 30.04.2018. FRJ não incide, nos termos do art. 3º, V da Resolução 03/2004-CM.-

PROCOLO: Nº 282.124 de 03/08/2018. (MS) Emolumentos e selo isentos - JG.-

Selo de fiscalização: FAA16039-YNZ8.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.34-90440, 04 de Outubro de 2018.

**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos datado de 31.08.2018, emanado dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 0018687-60.2006.8.24.0005/01 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: AMBIENTAL SANEAMENTO E CONCESSÕES LTDA.-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-

Valor da causa: R\$4.446,96 em 06.11.2017.-

FRJ não incide, conforme art. 3º da Res. 03/2004-CM.-

PROCOLO: Nº 283.271 de 19/09/2018. (GL) Emolumentos: R\$104,62.-

Selo de fiscalização: FFZ72027-145A R\$1,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.35-90440, 23 de julho de 2019.

**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos datado de 07.03.2019, emanado dos autos de Ação de Execução de Sentença nº 0022598-22.2002.8.24.0005/01 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: COPROFAR PARANÁ COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA.-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-

Valor da causa: R\$42.738,74 em 10.06.2017 e demais acréscimos legais. Valor atualizado até 30.04.2019 para fins de emolumentos e FRJ: R\$45.768,48. FRJ pago em 04.07.2019, no valor de R\$137,30, conforme boleto nº 28346670002379308.-

PROCOLO: Nº 289.162 de 08/07/2019. (MS) Emolumentos: R\$139,27.-

Selo de fiscalização: FNJ10933-0Q6E R\$1,95.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.36-90440, 30 de janeiro de 2020.

**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 11.11.2019, emanado dos autos de Execução Fiscal/IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano nº 0312873-76.2015.8.24.0005 da

continua na ficha nº 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVGS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

Página 10 de 20 - 27/04/2026 às 10:44:52

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls.

### MATRÍCULA N.º 90440

Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: HOSPITAL SANTA INÊS LTDA, CNPJ nº 83.119.347/0001-85.-

Valor do débito: R\$11.736,03, o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. FRJ não incide, nos termos do art. 3º, II da Resolução 03/2004-CM.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$70.000.000,00.-

PROTOCOLO: N° 293.965 de 27/01/2020. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FPY66334-4A1G.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.37-90440, 30 de janeiro de 2020.

**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 12.12.2019, emanado dos autos de Execução Fiscal/IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano nº 0312870-24.2015.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: HOSPITAL SANTA INÊS LTDA, CNPJ nº 83.119.347/0001-85.-

Valor do débito: R\$43.074,82 em 26.10.2018. FRJ não incide, nos termos do art. 3º, II da Resolução 03/2004-CM.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$70.000.000,00.-

PROTOCOLO: N° 293.966 de 27/01/2020. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FPY66335-GEYO.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.38-90440, 30 de janeiro de 2020.

**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 12.12.2019, emanado dos autos de Execução Fiscal/IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano nº 0312867-69.2015.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: HOSPITAL SANTA INÊS LTDA, CNPJ nº 83.119.347/0001-85.-

Valor do débito: R\$516.751,86 em 01.10.2018. FRJ não incide, nos termos do art. 3º, II da Resolução 03/2004-CM.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$70.000.000,00.-

PROTOCOLO: N° 293.971 de 27/01/2020. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FPY66336-08LU.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.39-90440, 25 de Março de 2020.

**PENHORA:** Auto de Penhora datado de 05.03.2020, emanado dos autos de Execução Fiscal/IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano nº 0301665-27.2017.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVGS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## ....Continuação da Matrícula nº 90440, ficha nº 6v....

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-  
Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A, CNPJ nº 83.119.347/0001-85.-  
Valor do débito: R\$179.489,51, o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. FRJ não incide, nos termos do art. 3º, II da Resolução 03/2004-CM.-  
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$70.000.000,00.-  
PROTOCOLO: Nº 295.098 de 16/03/2020. (MS) Emolumentos e selo isentos.-  
Selo de fiscalização: FRS98536-ZPF3.-  
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.40-90440, 19 de outubro de 2020.

**CANCELAMENTO:** Conforme Instrumento Particular de Baixa de Registro, expedido pelo credor BANCO DO BRASIL S.A. em 16.10.2020, averba-se o cancelamento da hipoteca constante na AV.1.-

PROTOCOLO: Nº 298.347 de 17/09/2020. (JA) Emolumentos: R\$90,00.-

Selo de fiscalização: FYE31618-PMD6 R\$2,80.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.41-90440, 27 de abril de 2021.

**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 11.03.2021, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 5012970-14.2014.4.04.7208/SC da 5ª Vara Federal da Comarca de Blumenau-SC.-

Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

Executado: HOSPITAL SANTA INÊS S/A.-

Valor do débito: R\$3.692.648,09 em 02/2021.-

FRJ não incide, nos termos do art. 3º, II da Resolução 03/2004-CM.-

PROTOCOLO: Nº 303.205 de 08/04/2021. (JA) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: GAX79809-BMWM.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.42-90440, 11 de maio de 2021.

**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 08.03.2021, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000562-70.2017.8.24.0005/SC da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: CONEVILLE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA e AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.-

Executado: HOSPITAL SANTA INES S/A.-

Valor da causa: R\$28.746,71 em 06.08.2018. Valor atualizado até 31.03.2021 para fins de emolumentos e FRJ: R\$32.728,74.-

FRJ pago em 07.05.2021 no valor de R\$98,18, conforme boleto nº 5800085567.-

PROTOCOLO: Nº 303.355 de 14/04/2021. (JA) Emolumentos: R\$125,77.-

Selo de fiscalização: GDJ50983-G8IS R\$2,82.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.43-90440, 09 de agosto de 2021.

**COMPLEMENTAÇÃO:** Em cumprimento ao Despacho/Decisão proferido em

continua na ficha nº 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 7

**MATRÍCULA N.º 90440**

15.07.2021, nos autos de Execução Fiscal nº 5012970-14.2014.4.04.7208/SC da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, faço a presente para constar que a penhora averbada na AV.41 se refere também ao autos apensos nº 5014153-49.2016.4.04.7208.-

PROTOCOLO: Nº 306.058 de 16/07/2021. (JA) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: GBN63217-WNA7.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**AV-44-90.440, 17 de dezembro de 2021.-**

**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 08.11.2021, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000346-85.2012.8.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: ALTERMED MATERIAL MEDICO HOSPITALAR LTDA.-

Executado: HOSPITAL SANTA INES S/A.-

Valor da causa: R\$88.265,49 em 03.11.2021.-

FRJ pago em 14.12.2021 no valor de R\$264,79, conforme boleto nº 5800335450.-

PROTOCOLO: Nº 309.923 de 25/11/2021. Emolumentos: R\$297,50.-

Selo de fiscalização: GIJ24394-18OC. Valor do selo: R\$2,82.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

**AV-45-90.440, 17 de fevereiro de 2022.-**

**PENHORA:** Certidão para Registro da Penhora e Termo de Penhora nos Autos datados de 05.11.2019, emanados dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 0017276-45.2007.8.24.0005/01 da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: EDSON DE SOUZA e outros-

Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA INÊS S/A.-

Valor da causa: R\$424.758,09, atualizado em 07.02.2019.-

FRJ não incide, conforme artigo 3º, V da Res. 03/2004-CM.-

PROTOCOLO: Nº 311.825 de 07/02/2022. Emolumentos: Isentos.-

Selo de fiscalização: GCZ28930-4PUG. Selo: Isento.

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**AV-46-90.440, 23 de março de 2022.-**

**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 24.02.2022, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5016851-73.2020.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequentes: UBIRATAN DE SOUZA MAIA, IRACEMA DE SOUZA MAIA, DAVID SOUZA MAIA e ARISTIDES MARTINGO MAIA.-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89  
FICHA-V 07

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 90.440

Executado: HOSPITAL SANTA INES SA.-  
Valor da causa: R\$1.899.048,031 em 18.02.2021. Valor atualizado até 28.02.2022 para fins de emolumentos e FRJ: R\$2.110.057,00.-  
FRJ pago em 21.03.2022 no valor de R\$969,95, conforme boleto nº 5801061976.-  
PROTOCOLO: Nº 312.545 de 08/03/2022. Emolumentos: R\$593,30.-  
Selo de fiscalização: GKS47797-30MZ. Valor do selo: R\$3,11.-  
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-47-90.440, 15 de setembro de 2022.-

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 31.08.2022, emanada do Processo nº 00020317720125120045 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202208.3118.02330118-IA-460, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a HOSPITAL SANTA INÊS S/A, CNPJ nº 83.119.347/0001-85.-  
PROTOCOLO: Nº 317.118 de 01/09/2022. Emolumentos: Isentos.-  
Selo de fiscalização: GMO90284-H541. Selo: Isento.  
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-48-90.440, 13 de outubro de 2022.-

**CANCELAMENTO:** Conforme Mandado de Cancelamento de Registro datado de 10.02.2014, emanado do Processo AT nº 0002764-43.2012.5.12.0045 e Ofício datado de 05.08.2022, emanado do Processo ATOrd nº 0002430-09.2012.5.12.0045, ambos da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento das penhoras constantes no R.12 e R.23.-

Obs.: Pagos emolumentos no valor de R\$346,67 e FRJ no valor de R\$394,50 sobre o valor de R\$131.500,84, conforme boleto nº 5002010147745, referentes ao registro da penhora do R.12.-

Obs.1: Pagos emolumentos no valor de R\$103,01, referente ao registro da penhora do R.23.-

PROTOCOLO: Nº 317.676 de 26/09/2022. Emolumentos: R\$100,00.-

Selo de fiscalização: GPK40662-BNBG. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-49-90.440, 27 de outubro de 2022.-

**CANCELAMENTO:** Conforme Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora datado de 02.07.2014, emanado do Processo nº RT 0003851-15.2013.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.13.-

Obs.: Pagos emolumentos no valor de R\$101,33 e FRJ no valor de R\$189,46 sobre o valor atualizado de R\$63.155,83, conforme boleto nº 5801288842, referentes ao registro da penhora do R.13.-

PROTOCOLO: Nº 317.631 de 23/09/2022. Emolumentos: R\$100,00.-

Selo de fiscalização: GPK44947-0G18. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Continua na Ficha nº 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 08

MATRÍCULA N.º 90.440

AV-50-90.440, 14 de novembro de 2022.-

**CANCELAMENTO:** Conforme ofícios datados de 12.11.2020, 11.07.2019, 30.03.2021, 12.03.2019 e 27.08.2020, emanados dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000213-48.2009.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, autos de Execução de Sentença nº 0010245-76.2004.8.24.0005/02, Cumprimento de Sentença nº 5000346-85.2012.8.24.0005 e Execução de Título Extrajudicial nº 0011342-14.2004.8.24.0005 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Cumprimento de Sentença nº 5000061-53.2016.8.24.0005 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento das penhoras constantes no R.8, R.18, R.20, R.32 e R.34.-

PROTOCOLO: Nº 318.631 de 28/10/2022. Emolumentos: R\$100,00.-

Selo de fiscalização: GPK49304-A6R6. Valor do selo: R\$3,11.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-51-90.440, 22 de julho de 2024.-

**INDISPONIBILIDADE:** Ofício nº 310062120408 datado de 12.07.2024, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5011406-35.2024.8.24.0005/SC da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Autor: LUCAS HENRIQUE TRES.-

Réu: HOSPITAL SANTA INES SA.-

PROTOCOLO: Nº 333.501 de 12/07/2024. Emolumentos e FRJ: Isentos.-

Selo de fiscalização: HBS17619-S49M.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-52-90.440, 09 de janeiro de 2025.-

**CANCELAMENTO:** Fica cancelado o gravame constante na AV.47, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 05.09.2023, advinda da Central Nacional de Indisponibilidade-CNIB, protocolo de cancelamento nº 202309.0514.02911743-TA-200.-

PROTOCOLO: Nº 337.673 de 09/01/2025. Emolumentos: R\$119,10.-

FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HIP52673-PDU4.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Marcelle Zambenedetti Barbieri  
Escritor Registrat

AV-53-90.440, 09 de janeiro de 2025.-

**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Nos termos do artigo 653, §4º do Código de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

Página 15 de 20 - 27/04/2026 às 10:44:52

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 90.440 - Registro Geral Fls. 08 - V CNM: 104232.2.0090440-89

Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -

PROCOLO: Nº 337.673 de 09/01/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HIP52674-HVLY.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Marcelle Zambenedetti Barbieri  
Escrevente Registral



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

Página 16 de 20 - 27/04/2026 às 10:44:52

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ</b>		 <b>FICHA 09</b>
<b>Livro Nº 2 - Registro Geral</b> <b>Matrícula Nº 90.440</b>		
<b>AV-54-90.440</b> , 24 de março de 2025.- <b>CANCELAMENTO:</b> Conforme ofício nº 310072520389, datado de 27.02.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000021-82.2009.8.24.0113/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.11.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 339.264 de 20/03/2025. Emolumentos: R\$119,10.- <b>FRJ:</b> R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- <b>Selo de fiscalização:</b> HKO42776-UX4Q.- <b>Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 24/03/2025 16:04:19)</b>		
<b>AV-55-90.440</b> , 08 de julho de 2025.- <b>CANCELAMENTO:</b> Conforme ofício nº 310077479174, datado de 05/06/2025, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0009047-57.2011.8.24.0005/SC da Vara de Execução Fiscal Estadual do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.30.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 341.737 de 07/07/2025. Emolumentos: R\$119,10.- <b>FRJ:</b> R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- <b>Selo de fiscalização:</b> HNG48717-K3R5.- <b>Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 09/07/2025 08:46:31)</b>		
<b>AV-56-90.440</b> , 05 de agosto de 2025.- <b>CANCELAMENTO:</b> Conforme ofício nº 310074776578, datado de 14.04.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000003-61.2009.8.24.0113/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.15.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 339.860 de 14/04/2025. Emolumentos: R\$119,10.- <b>FRJ:</b> R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- <b>Selo de fiscalização:</b> HOA24073-EPM0.- <b>Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 05/08/2025 16:40:38)</b>		
<b>AV-57-90.440</b> , 17 de setembro de 2025.- <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Despacho/Decisão com força de ofício, datado de 11.09.2025, emanado dos autos de Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica nº 5014701-46.2025.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú.- <b>REQUERENTE:</b> GOLDEN QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA EIRELI.- <b>REQUERIDO:</b> HOSPITAL SANTA INES SA.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 343.538 de 11/09/2025. Emolumentos: R\$119,10.- <b>FRJ:</b> R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- <b>Selo de fiscalização:</b> HPJ64304-4UH5.- <b>Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 17/09/2025 11:54:07)</b>		
<b>AV-58-90.440</b> , 23 de setembro de 2025.- <b>CANCELAMENTO:</b> Conforme ofício nº 310082926944, datado de 12.09.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000346-85.2012.8.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante na AV.44.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 343.778 de 22/09/2025. Emolumentos: R\$119,10.-		

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVG5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 90.440

FICHA 09V

FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-  
Selo de fiscalização: HPJ66530-OOJL.-  
Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 23/09/2025 14:21:29)

**R-59-90.440**, 02 de outubro de 2025.-

**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 15.04.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5021264-90.2024.8.24.0005/SC da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: JAU NOE GAYA.-

Executado: HOSPITAL SANTA INES SA.-

Valor da causa: R\$21.210.310,22 em fevereiro de 2025.-

PROTOCOLO: Nº 343.781 de 22/09/2025. Emolumentos: R\$1.797,39.-

FRJ: R\$408,54 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-  
Selo de fiscalização: HPS31227-YJV5.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 02/10/2025 14:40:31).

AV-60-90.440, 28 de janeiro de 2026.-

**CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 310088357489, datado de 08.01.2026, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 5000116-38.2015.8.24.0005/SC da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento do ajuizamento de execução constante na AV.24.-  
PROTOCOLO: Nº 346.325 de 09/01/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-  
Selo de fiscalização: HSX07894-HQ7F.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 28/01/2026 10:55:20)

AV-61-90.440, 28 de janeiro de 2026.-

**CANCELAMENTO:** Conforme ofício nº 310088357489, datado de 08.01.2026, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000116-38.2015.8.24.0005/SC da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.29.-  
PROTOCOLO: Nº 346.325 de 09/01/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-  
Selo de fiscalização: HSX07895-9ODN.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 28/01/2026 10:55:22)

AV-62-90.440, 28 de janeiro de 2026.-

**CANCELAMENTO:** Conforme ofício nº 310086057369, datado de 10.11.2025, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0900098-14.2014.8.24.0005/SC da Vara de Execução Fiscal Estadual, Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, averba-se o cancelamento da penhora no R.26.-  
PROTOCOLO: Nº 346.728 de 27/01/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-  
Selo de fiscalização: HSX07900-XSLB.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 28/01/2026 13:28:27)

AV-63-90.440, 28 de janeiro de 2026.-

**CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 310088059598, datado de 18.12.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 5000739-10.2012.8.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento do ajuizamento de execução constante na AV.17.-  
PROTOCOLO: Nº 346.729 de 27/01/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-  
Selo de fiscalização: HSX07901-WK5R.-

Continua na Ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVGS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0090440-89

	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ</b>	
<b>Livro Nº 2 - Registro Geral</b>		<b>FICHA 10</b>
<b>Matrícula Nº 90.440</b>		
Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 28/01/2026 13:28:17)		
<b>AV-64-90.440</b> , 29 de janeiro de 2026.-		
<b>CANCELAMENTO:</b> Conforme ofício, datado de 23.01.2024, emanado dos autos ATOrd 0001859-38.2012.5.12.0045 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.16.-		
PROTOCOLO: Nº 346.796 de 29/01/2026. Emolumentos: R\$124,07.-		
FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-		
Selo de fiscalização: HSX08573-CEEY.-		
Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 30/01/2026 08:48:54)		
<b>AV-65-90.440</b> , 30 de janeiro de 2026.-		
<b>CANCELAMENTO:</b> Conforme ofício nº 310084807557, datado de 16.10.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5001180-20.2014.8.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.27.-		
PROTOCOLO: Nº 346.797 de 29/01/2026. Emolumentos: R\$124,07.-		
FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-		
Selo de fiscalização: HSX08773-4LZM.-		
Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 30/01/2026 13:58:31)		
<b>R-66-90.440</b> , 17 de abril de 2026.-		
<b>PENHORA:</b> Termo de Penhora datado de 10.01.2024, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5018162-10.2023.8.24.0033/SC da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC.-		
Exequente: ADRA GONCALVES DE ALMEIDA.-		
Executado: HOSPITAL SANTA INES SA.-		
Valor do débito: R\$562.654,55 em 07.07.2023. Valor atualizado até março de 2026 para fins de emolumentos/FRJ: R\$630.112,27.-		
PROTOCOLO: Nº 348.378 de 15/04/2026. Emolumentos: R\$847,14.-		
FRJ: R\$192,55 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-		
Selo de fiscalização: HUU57989-J5U8.-		
Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 17/04/2026 12:00:05).		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVGS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rIBC.com.br

## Continuação da certidão da matrícula 90.440.

Balneário Camboriú/SC, 27 de abril de 2026

Gabriela Maceno Ribas de Almeida – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	0,69
<b>Total:</b>	R\$	34,51



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HUU59849-2U3A**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.ius.br/selo](http://www.tjsc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW48A-ZR5EY-TM5K5-8BVGS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)